

### 12.3 - Patrimonio abitativo

Nello studio del settore urbanistico è importante conoscere le caratteristiche del patrimonio abitativo per avere una visione globale della situazione provinciale, in particolare dell'evoluzione degli aspetti legati a tale indicatore. L'analisi è svolta assumendo quale riferimento l'obiettivo generale di valutare l'evoluzione della domanda di abitazioni e di migliorare la dotazione dello spazio abitabile pro capite, privilegiando azioni dirette di recupero e nuova realizzazione o indirette di contrasto della tendenza al non utilizzo o al cambio di destinazione d'uso del patrimonio residenziale.

#### *Definizione dell'indicatore e metodologia di calcolo*

L'indicatore relativo all'offerta delle abitazioni occupate e non occupate permette di evidenziare le variazioni della disponibilità del patrimonio residenziale. I dati utilizzati sono relativi ai Censimenti della popolazione e delle abitazioni del 1971, 1981, 1991, 2001.

#### *Obiettivo ambientale auspicabile*

Valutare l'evoluzione della domanda di abitazioni e di migliorare la dotazione dello spazio abitabile pro capite, privilegiando il recupero e la nuova realizzazione attraverso azioni dirette, ovvero contrastare la tendenza al non utilizzo o al cambio di destinazione d'uso del patrimonio residenziale.

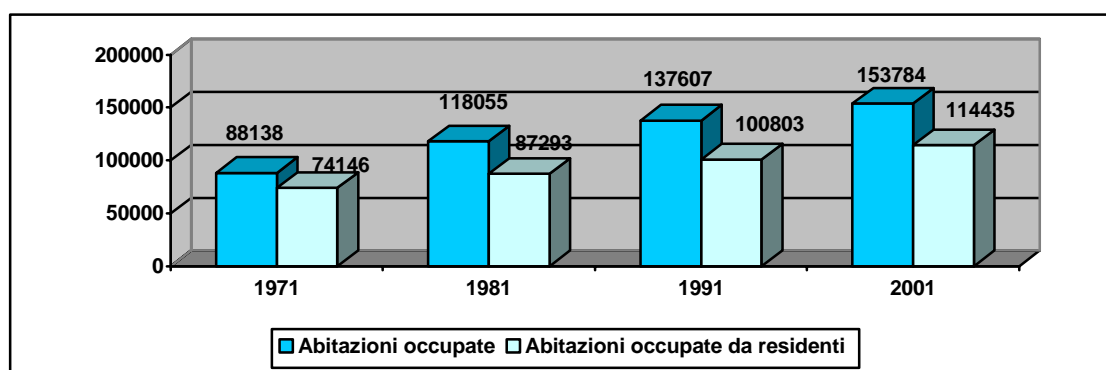
#### *Evidenze riscontrate*

Il numero di abitazioni occupate da residenti è andato aumentando di pari passo con l'aumento delle abitazioni sul territorio. Come si può osservare, la maggior parte delle abitazioni risulta occupata dagli stessi residenti. Al 2001 le persone non residenti occupanti le abitazioni erano 1888.

Su 114.435 abitazioni al 2001, le abitazioni non occupate risultavano 37.440.

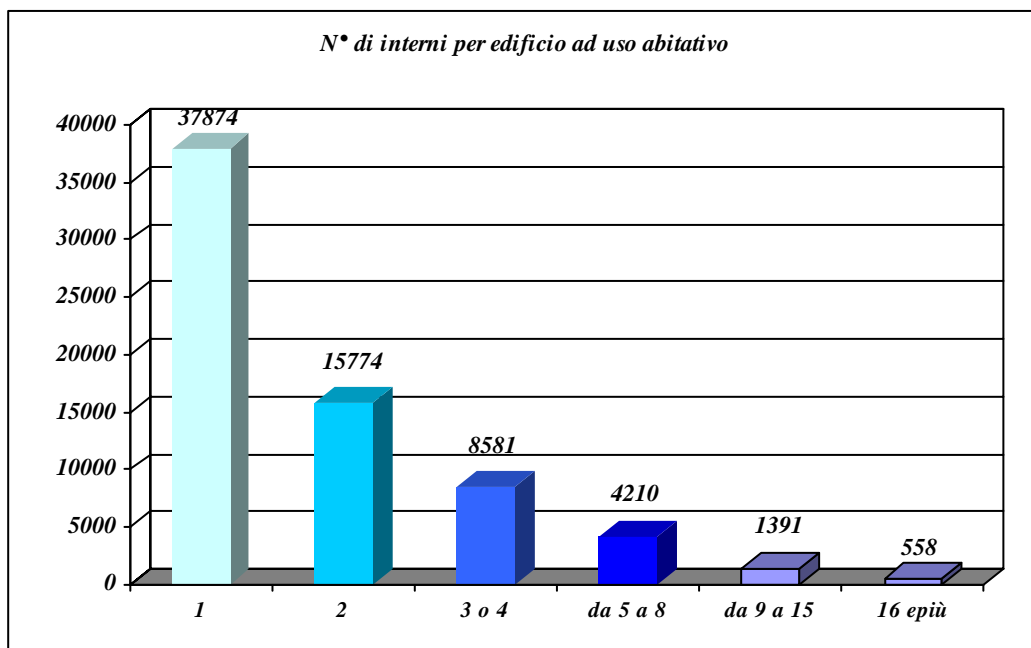
Per ciò che riguarda il titolo di godimento degli immobili occupati, il 76% delle abitazioni risultava al 2001 di proprietà, mentre il 14% delle stesse era occupato a titolo di affitto (Fig. 12.3.1 e 12.3.2).

*Fig. 12.3.1: Numero di abitazioni occupate da residenti su quelle totali occupate*



Fonte: Dati ISTAT; Elaborazione Ufficio Agenda 21 della Provincia

*Fig. 12.3.2: Distribuzione per numero di interni degli edifici ad uso abitativo della Provincia di Viterbo*



*Fonte: Dati ISTAT; Elaborazione Ufficio Agenda 21 della Provincia*

La tipologia abitativa più diffusa nella provincia di Viterbo è quella composta da edifici prevalentemente a due piani, comprendenti al proprio interno più spesso una abitazione. Ciò dipende fortemente dalle origini e dal tipo di sviluppo che caratterizza l'area in esame.